

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIERUCHOMOŚĆ 5 (Bud. 32,33,34,35A)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
1.	2.	3.	4.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	14 800,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 134 szt.	10 050,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.35A-695 m ² - ściana osłonowa północna Razem 695 m ²	104 300,00 zł
4.	Roboty drogowe	Dostosowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury- 2 szt.	250,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SMI		500,00 zł
7.			
8.			
		Razem plan remontów na 2018r	130 900,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	-9 526,71 zł

Środki finansowe :

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

13 394,76 zł
107 978,53 zł
121 373,29 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

8 909,12 m²

Zarząd

Opracował: Józef Obara
Kielce, spyczeń 2018r.

Kierownik Biura Technicznego
Józef Obara
inż. Józef Obara

PRZEDSIEDZĄCY ZARZĄDU
[Podpis]
mgr Paweł Łuk - Nocula

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE PRZYCHODY NA ROK 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018	Planowane przychody na rok 2018
1	2	3	4	5	6
5 (bud. 32,33,34,35A)	8 909,12	13 394,76 zł		107 978,53 zł	121 373,29 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. użyt. budynku	Wykonane w 2013	Wykonane w 2014	Wykonane w 2015	Wykonane w 2016	Wykonane w 2017	Wykonane w 2013-2017	Pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	kol:9/kol:3	kol:9/kol:(9+10)*100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	32	1 988,65	142,08	226,10	-	-	776,70	1 144,88	834,52	0,58	57,84
	33	3 143,95	188,20	357,00	425,88	741,12	-	1 712,20	1 176,86	0,54	59,26
	34	1 991,65	340,31	226,10	-	626,24	-	1 192,65	701,80	0,60	62,95
	35A	1 784,87	-	698,20	-	-	-	698,20	1 174,32	0,39	37,29
	razem	8 909,12	670,59	1 507,40	425,88	1 367,36	776,70	4 747,93	3 887,50		54,98

Starosta Powiatu Opatowski
Prof. Opatowski
 inż. Józef Opatowski