

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIEMRUCHOMOŚĆ 3 (Bud. 18,19,20,21)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
1.	2.	3.	4.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	6 100,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 80 szt.	6 000,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.18-303 m ² - ściana osłonowa zachodnia przy kl.III wraz z remontem loggii balkonowych w ilości 10 szt. b) bud.19-240 m ² - ściana osłonowa południowa wraz z 5 szt. loggii balkonowych Razem 543 m ²	104 500,00 zł
4.	Roboty elektryczne	Wymiana oświetlenia na lampy ledowe w bud. 20 kl. II,III i w bud. 21 kl.I	1 800,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
7.			
		Razem plan remontów na 2018r	119 900,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	-10 730,57 zł

Środki finansowe :

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2018r

RAZEM

-591,38 zł
 109 760,81 zł
 109 169,43 zł

6 057,44 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań

Zarząd

PREZES ZARZĄDU

mgr Ewa Edek Nocula

Opracował: Józef Obara

Kierownik Działu Technicznego

Kielce, stycznia 2018r.

inż. Józef Obara

Załącznik nr 1

Planowane przychody na rok 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018	Planowane przychody na rok 2018
1	2	3	4	5	6
3 (bud. 18,19,20,21)	6 057,44	-591,38 zł	36 344,64 zł	73 416,17 zł	109 169,43 zł

Zestawienie wykonanego docieplenia

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. użyt. budynku m ²	Wykonane w 2013	Wykonane w 2014	Wykonane w 2015	Wykonane w 2016	Wykonane w 2017	Wykonane w 2013-2017	Pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia kol.9/kol.3	Wykonanie procentowe kol.9/kol.9+10)*100
			m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	18	2 091,80	152,46	-	758,79	-	323,22	1 234,47	853,16	0,59	59,13
	19	581,20	352,45	-	-	-	-	352,45	480,00	0,61	42,34
	20	1 879,20	189,08	302,60	-	769,20	-	1 260,88	788,76	0,67	61,52
	21	1 505,24	205,82	-	235,33	-	580,80	1 021,95	659,67	0,68	60,77
	razem	6 057,44	899,81	302,60	994,12	769,20	904,02	3 869,75	2 781,59		58,18

Kierownik Urzędu Technicznego

Janusz Okon
Inż. Józef Opatka