

PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach
PLANU REMONTÓW NA ROK 2018 - NIEMUCHOMOŚĆ 2 (Bud. 11,12,13,14)

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018r	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
1.	2.	3.	4.
1.	Wodomierze	Spłata rat za wodomierze z odczytem radiowym	7 100,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-96 szt.	7 200,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 14-555 m ² - ściana osłonowa wschodnia Razem 555 m ²	83 200,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmy zewnętrzne		1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
6.			
7.			
		Razem plan remontów na 2018r	99 000,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r	9 129,86 zł

Środki finansowe:

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane nalicenszenia na 2018r

RAZEM

26 737,39 zł
 81 392,47 zł
108 129,86 zł

Powierzchnia użytkowa mieszkań

6 715,55 m²

PREZES ZARZĄDU

Zarząd

mgr Sławek - Nocula

Opracował: Józef Obara

Kierownik Działu Technicznego

Kielce, styczeń 2018r.

inż. Józef Obara

ZAŁĄCZNIK NR 1

PLANOWANE PRZYCHODY NA ROK 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m ²	Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018	Planowane przychody na rok 2018
1	2	3	4	5	6
2 (bud. 11,12,13,14)	6 715,55	26 737,39 zł		81 392,47 zł	108 129,86 zł

ZESTAWIENIE WYKONANEGO DOCIEPLENIA

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. Użytk. budynku	Wykonane w 2013	Wykonane w 2014	Wykonane w 2015	Wykonane w 2016	Wykonane w 2017	Wykonane w 2013 -2017	Pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	kol.9/kol3	kol9/kol(9+10)*100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	11	1 162,40	192,56	197,20	-	481,00	-	870,76	477,55	0,75	64,58
	12	1 298,20	150,01	-	212,05	-	537,92	899,98	554,38	0,69	61,88
	13	2 751,60	175,06	207,40	197,96	1 023,10	-	1 603,52	1 013,66	0,58	61,27
	14	1 503,35	206,81	214,20	-	-	-	421,01	1 187,20	0,28	26,18
	razem	6 715,55	724,44	618,80	410,01	1 504,10	537,92	3 795,27	3 232,79		54,00

Biuro Techniczne

mgr. Józef Obara

mgr. Józef Obara