

**PROJEKT PLANU - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2018 - NIERUCHOMOŚĆ 1 ( Bud. 7,8,9,10 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2018	Planowany zakres rzeczowy na 2018r	Planowane wydatki na rok 2018
1.	2.	3.	4.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	7 500,00 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 85 szt.	6 375,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud: 8-178 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa zachodnia przy kl. I, b) bud: 10- 390 m <sup>2</sup> - ściana szczytowa południowa wraz z 5 szt. loggii balkonowych i uskokiem ściany zachodniej Razem 568 m <sup>2</sup>	85 200,00 zł
4.	Roboty elektryczne	Wymiana oświetlenia na lampy ledowe z czujnikiem ruchu w bud. 9 kl. I, II, III i w bud. 7 kl. I, II	3 000,00 zł
5.	Roboty drogowe	Dostosowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury- 2 szt.	500,00 zł
6.	Roboty nieprzewidziane wykonywane przez firmę zewnętrzną		1 000,00 zł
7.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł
		<b>Razem plan remontów na 2018r</b>	<b>104 075,00 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2018r</b>	<b>-7 322,08 zł</b>

**Środki finansowe :**

1. Prognozowany bilans otwarcia
2. Prognozowane nalicenszenia na 2018r

**RAZEM**

12 501,35 zł  
84 251,57 zł  
**96 752,92 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6951,45 m<sup>2</sup>**

Zarząd

PRZEDSIĘBIORZĄDU

mgr Ewa Łęka - Noculka

Opracował: Józef Obara  
Kielce, styczeń 2018r.

Kierownik Działu Technicznego

mgr Józef Obara

## Załącznik nr 1

## Planowane przychody na rok 2018

Nr nieruchomości i budynków	Powierz. użytkowa mieszkań m <sup>2</sup>	Prognozowany B.O. na dzień 01.01.2018r	Planowane naliczenia dodatkowego funduszu remontowego na rok 2018 (termomodernizacja)	Planowane naliczenia funduszu remontowego na rok 2018	Planowane przychody na rok 2018
1	2	3	4	5	6
1 (bud. 7,8,9,10)	6 951,45	12 501,35 zł		84 251,57 zł	96 752,92 zł

## Zestawienie wykonanego docieplenia

nr nieruchomości	Numer budynku	pow. użyt. budynku	Wykonane w 2013	Wykonane w 2014	Wykonane w 2015	Wykonane w 2016	Wykonane w 2017	Wykonane w 2013-2017	Pozostało do wykonania	Współczynnik docieplenia	Wykonanie procentowe
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	koi.9/koi3	koi9/koi(9+10)*100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	7	1 162,40	190,30	-	438,41	173,00	-	801,71	481,93	0,69	62,46
	8	2 220,35	152,13	100,30	502,64	-	561,00	1 316,07	937,66	0,59	58,40
	9	2 062,20	178,25	207,40	-	778,64	-	1 164,29	769,83	0,56	60,20
	10	1 506,50	209,16	557,50	-	-	-	766,66	837,09	0,51	47,80
	razem	6 951,45	729,84	865,20	941,05	951,64	561,00	4 048,73	3 026,51		57,22

Kierownik Biura Technicznego

mgr Józef Obara