

## UCHWAŁA NR 78/2017

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Stoku” w Kielcach z dnia 24.07.2017r.

w sprawie: zatwierdzenie planu remontów na rok 2017 wszystkich nieruchomości w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „NA STOKU” po podziale nadwyżki bilansowej WZ za rok 2016 i po rozstrzygniętych przetargach.

Rada Nadzorcza działając na podstawie art. 46 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo Spółdzielcze i § 90 ust. 1 pkt 1 Statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

### § 1

W planie remontów w ujęciu rzeczowym na 2017 rok stanowiącym załącznik do uchwały nr 12/2017 z dnia 26.01.2017r. wprowadza się zmiany objęte załącznikiem do niniejszej uchwały.

### § 2

Pozostałe zapisy uchwały nr 12/2017 pozostają bez zmian

### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Uchwałę podjęto jednogłośnie*

**Sekretarz Rady Nadzorczej**

  
**Joanna JAKUBOWICZ**

**Przewodniczący Rady Nadzorczej**

  
**Michał SOUCZEK**



Planowane przychody i wydatki funduszu remontowego nieruchomości na 2017 rok

nr nieruch.	nr budynku	B.O. 01.01.2017	Podział zysku za 2016 rok	Razem planowane przychody na 2017 rok	Planowane wydatki na 2017r
1	2	3	4	5	6
1	7, 8, 9, 10	- 10 280,99 zł	29 401,12 zł	110 990,49 zł	98 489,14 zł
2	11, 12, 13, 14	2 531,70 zł	37 744,32 zł	128 880,86 zł	102 143,47 zł
3	18, 19, 20, 21	24 346,51 zł	27 760,46 zł	167 586,11 zł	168 177,49 zł
4	29, 30, 31	33 957,43 zł	35 478,75 zł	163 524,21 zł	118 805,19 zł
5	32, 33, 34, 35A	- 17 666,85 zł	42 676,38 zł	142 196,82 zł	128 802,06 zł
6	25, 26, 27, 28	67 795,57 zł	28 638,78 zł	184 445,60 zł	166 690,80 zł
7	15A	67 850,42 zł	8 427,68 zł	99 957,56 zł	104 005,61 zł
8	15B, 16, 17, 35B,36	- 31 721,98 zł	63 833,75 zł	207 325,92 zł	156 704,37 zł
9	53, 54, 64	6 537,64 zł	29 322,76 zł	121 978,81 zł	31 020,31 zł
10	66	67 233,45 zł	11 848,30 zł	107 873,38 zł	114 622,07 zł
11	69, 70, 71	27 838,13 zł	31 040,68 zł	139 127,46 zł	108 920,20 zł
12	72, 73, 74, 79	42 206,49 zł	47 688,40 zł	215 921,33 zł	139 658,16 zł
13	67, 68	44 164,06 zł	38 126,70 zł	171 146,84 zł	169 340,76 zł
14	75, 76, 77, 78	23 887,17 zł	35 281,96 zł	155 051,80 zł	129 478,70 zł
15	82, 83, 84	- 23 789,03 zł	23 279,67 zł	90 399,26 zł	30 697,69 zł
16	80, 81	35 422,63 zł	24 167,28 zł	131 868,77 zł	138 958,09 zł
17	ul.Przyb.4	10 107,57 zł	36 108,39 zł	146 784,97 zł	18 651,88 zł
18	89	46 455,19 zł	12 691,32 zł	77 804,82 zł	89 345,22 zł
19	46, 47, 48, 49	- 10 941,25 zł	34 246,12 zł	118 904,12 zł	19 794,06 zł
20	51	40 490,05 zł	18 596,69 zł	112 119,14 zł	158 745,98 zł
21	51A, 52A	42 643,98 zł	21 330,04 zł	103 905,27 zł	104 613,23 zł
22	43, 44, 45	56 683,08 zł	27 396,26 zł	163 402,14 zł	137 441,81 zł
23	50A, 55-62	- 2 050,51 zł	70 374,72 zł	263 744,47 zł	202 775,02 zł
24	50	15 094,57 zł	20 134,82 zł	98 750,75 zł	136 906,72 zł
25	38, 39, 40, 41, 42	131 463,55 zł	53 575,08 zł	324 441,96 zł	250 248,05 zł
26	139A, B, C	74 395,68 zł	17 088,77 zł	135 831,48 zł	134 279,42 zł
27	135A, B	- 21 199,88 zł	11 800,93 zł	30 210,78 zł	16 280,79 zł
28	87, 88, 90	6 538,28 zł	20 647,57 zł	120 410,08 zł	104 362,09 zł
29	86	- 10 126,67 zł	3 974,58 zł	12 496,02 zł	12 215,66 zł
30	50B	11 282,20 zł	14 908,76 zł	63 349,38 zł	54 039,31 zł
31	37	27 638,40 zł	10 549,55 zł	71 446,24 zł	83 958,94 zł
32	22, 23, 24	39 685,72 zł	23 007,47 zł	130 896,55 zł	113 121,25 zł
34	63	29 594,47 zł	7 956,54 zł	63 801,56 zł	12 256,52 zł
35	Orląt Lwows. 26	79 829,48 zł	23 184,82 zł	122 599,89 zł	1 250,00 zł
36	Sikorskiego 22	82 790,14 zł	20 504,96 zł	112 560,31 zł	14 500,00 zł
<b>Ogółem:</b>		<b>1 010 686,40 zł</b>	<b>962 794,38 zł</b>	<b>4 611 735,14 zł</b>	<b>3 571 300,06 zł</b>



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 1 ( Bud. 7,8,9,10 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017		
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.	
1.	2.	3.	4.	5.	
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	7 500,00 zł	7 480,05 zł	
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 - 116 szt.	8 700,00 zł	7 200,00 zł	
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.8-555 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia przy kl. I i II Razem 555 m <sup>2</sup>	72 150,00 zł	79 109,09 zł	
4.	Roboty budowlane	Remont wiatrołapu w bud. 8 kl. II wraz z remontem dachu	2 000,00 zł	2 000,00 zł	
5.	Roboty nieprzewidziane	Remont wiatrołapu wewnątrz w bud. 9 kl. III	1 200,00 zł	1 200,00 zł	
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł	
7.					
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>93 050,00 zł</b>	<b>98 489,14 zł</b>	
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-11 744,68 zł</b>	<b>12 501,35 zł</b>	

**Środki finansowe wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017r**

1. Bilans otwarcia -10 280,99 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 91 586,31 zł
- RAZEM 81 305,32 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia -10 280,99 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 91 870,36 zł
  3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 29 401,12 zł
- RAZEM 110 990,49 zł**

**Powierzenia użytkownika mieszkań**

**6951,45 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego

*Inż. Józef Obara*

Zarząd  
P.O. PRZESŁA ZARZĄDU  
mgr Ewa Kępczyńska



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYGNIĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 2 ( Bud. 11,12,13,14 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	7 100,00 zł	7 075,18 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-106 szt.	7 950,00 zł	6 449,59 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.12-535 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia Razem 535 m <sup>2</sup>	69 550,00 zł	70 118,70 zł
4.	Roboty budowlane	Remont czap kominowych w bud. 11-4szt., w bud. 12-4 szt.	4 000,00 zł	4 000,00 zł
5.	Wymiana stolarki	Wymiana drugich drzwi w wiatrołapach w bud. 12 Kl. II i w bud.14 Kl. II	9 000,00 zł	9 000,00 zł
6.	Roboty nieprzewidziane		1 000,00 zł	1 000,00 zł
7.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM	Modernizacja oświetlenia klatek schodowych w bud. 14 Kl. I, II, w bud.11 Kl. I, II, w bud. 12 Kl. I, II	4 500,00 zł	4 500,00 zł
8.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>103 100,00 zł</b>	<b>102 143,47 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-12 097,77 zł</b>	<b>26 737,39 zł</b>

**Środki finansowe wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017r**

- Bilans otwarcia 2 531,70 zł
- Prognozowane naliczenia na 2017r 88 470,53 zł
- RAZEM 91 002,23 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

- Bilans otwarcia 2 531,70 zł
- Prognozowane naliczenia na 2017r 88 604,84 zł
- Podział nadwyżki WZ za 2016r 37 744,32 zł
- RAZEM 128 880,86 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 715,55 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego

inż. Józef Obara

Zarząd  
P.O. PREZESA ZARZĄDU

mgr Elżbieta Kociuła



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYGNIĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 3 ( Bud. 18,19,20,21)**

PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	6 100,00 zł	6 062,15 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 191szt	14 325,00 zł	11 700,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg: Projektu budowlanego: a) bud: 21-580 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia b) bud: 18-215 m <sup>2</sup> - ściana szczytowa południowa c) bud: 18-102 m <sup>2</sup> - ściana szczytowa południowa (uskok) Razem 897 m <sup>2</sup>	126 700,00 zł	148 915,34 zł
4.	Roboty nieprzewidziane		1 000,00 zł	1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
6.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>148 625,00 zł</b>	<b>168 177,49 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-9 856,31 zł</b>	<b>-591,38 zł</b>

**Środki finansowe :**

- Bilans otwarcia 24 346,51 zł
- Prognozowane naliczenia na 2017r 114 422,18 zł
- RAZEM 138 768,69 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

- Bilans otwarcia 24 346,51 zł
- Prognozowane naliczenia na 2017r 115 479,14 zł
- Podział nadwyżki WZ za 2016r 27 760,46 zł
- RAZEM 167 586,11 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 057,44 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

P.O. PREZESA ZARZĄDU  
*mgr Ewa Łęka-Noodla*



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYGNIĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 4 ( Bud. 29,30,31 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	12 200,00 zł	12 126,70 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 124 szt.	9 300,00 zł	8 549,45 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.31-705 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia Razem 705 m <sup>2</sup>	91 650,00 zł	92 029,04 zł
4.	Roboty budowlane	Wymiana odwodnienia liniowego przy chodniku przy Kl.I bud. 29 Wykonanie nowego wyłazu dachowego w bud. 31 - 1 szt.	600,00 zł 1 000,00 zł	600,00 zł 1 000,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane		750,00 zł	1 500,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM	1. Modernizacja oświetlenia klatek schodowych w bud. 29 Kl.I, II, III	3 000,00 zł	3 000,00 zł
7.				
8.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>118 500,00 zł</b>	<b>118 805,19 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>9 457,34 zł</b>	<b>44 719,02 zł</b>

**Środki finansowe :**

1. Bilans otwarcia 33 957,43 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 93 999,91 zł

**RAZEM**

**127 957,34 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 33 957,43 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 94 088,03 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 35 478,75 zł

**RAZEM**

**163 524,21 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**7 124,80 m<sup>2</sup>**

**Zarząd**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego  
**inf. Józef Obara**

**P. PREZESA ZARZĄDU**  
mgr Ewa Łęk-Noculka



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 5 ( Bud. 32,33,34,35A )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	14 800,00 zł	14 736,75 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 144 szt.	10 800,00 zł	10 049,36 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.:32-791 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia Razem 791 m <sup>2</sup>	102 900,00 zł	101 515,95 zł
4.	Roboty nieprzewidziane		1 000,00 zł	2 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
6.				
7.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>130 000,00 zł</b>	<b>128 802,06 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-29 617,29 zł</b>	<b>13 394,76 zł</b>

**Środki finansowe :**

1. Bilans otwarcia -17 666,85 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 118 049,56 zł

**RAZEM 100 382,71 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia -17 666,85 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 117 187,29 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 42 676,38 zł

**RAZEM 142 196,82 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań 8 909,12 m<sup>2</sup>**

**Zarząd**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego

*inż. Józef Obara*

*mgr Ewa Łęk-Nobis*  
PREZESA ZARZĄDU



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 6 ( Bud. 25,26,27,28 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Spłata rat za wodomierze z odczytem radiowym	6 700,00 zł	6 647,79 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 55szt.	4 125,00 zł	5 250,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.27-554 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia Razem 554 m <sup>2</sup>	160 000,00 zł	153 293,01 zł
4.	Roboty nieprzewidziane		1 000,00 zł	1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
6.				
7.				
8.				
		<b>Razem plan remontów na 2017r</b>	<b>172 325,00 zł</b>	<b>166 690,80 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>	<b>-16 457,72 zł</b>	<b>17 754,80 zł</b>

**Środki finansowe :**

1. Bilans otwarcia 67 795,57 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 88 071,71 zł
- RAZEM 155 867,28 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 67 795,57 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 88 011,25 zł
  3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 28 638,78 zł
- RAZEM 184 445,60 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 629,70 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

Zarząd

p.o. PREZESA ZARZĄDU  
*Ewa Lęk-Nocuda*  
mgr Ewa Lęk-Nocuda



**PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 7 ( Bud. 15A)**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	1 700,00 zł	1 659,71 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 144szt.	10 800,00 zł	8 549,45 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.15A-700 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna Razem 700 m <sup>2</sup>	90 000,00 zł	92 546,45 zł
4.	Roboty nieprzewidziane		250,00 zł	1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		250,00 zł	250,00 zł
6.				
7.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>103 000,00 zł</b>	<b>104 005,61 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-11 683,91 zł</b>	<b>-4 048,05 zł</b>

**Środki finansowe :**

1. Bilans otwarcia 67 850,42 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 23 465,67 zł

**RAZEM**

**91 316,09 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 67 850,42 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 23 679,46 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 8 427,68 zł

**RAZEM**

**99 957,56 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**1 743,60 m<sup>2</sup>**

**Zarząd**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego  
  
 inż. Józef Obara

p.o. PREZESA ZARZĄDU  
  
 mgr Ewa Lęk-Nowak



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH- NIERUCHOMOŚĆ 8 ( Bud. 15B,16,17,35B,36 )**

PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	21 400,00 zł	21 396,21 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 138szt.	10 350,00 zł	8 475,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.16-188 m <sup>2</sup> - ściana szczytowa zachodnia b) bud.35B - 568 m <sup>2</sup> ściana szczytowa zachodnia Razem 756 m <sup>2</sup>	121 350,00 zł	123 833,16 zł
4.	Roboty nieprzewidziane		2 000,00 zł	2 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		1 000,00 zł	1 000,00 zł
6.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>156 100,00 zł</b>	<b>156 704,37 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-12 573,07 zł</b>	<b>50 621,55 zł</b>

**Środki finansowe :**

1. Bilans otwarcia -31 721,98 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 175 248,91 zł
- RAZEM 143 526,93 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia -31 721,98 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 175 214,15 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 63 833,75 zł
- RAZEM 207 325,92 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań 13 491,77 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego  
*inż Józef Obara*

*Ewa* p.o. PRZESMOKARZĄDU  
mgr Ewa Łęk-Nscilla



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 9 ( Bud. 53,54,64 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017		
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.	
1.	2.	3.	4.	5.	
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	13 000,00 zł	12 770,31 zł	
2.	Roboty budowlane	Remont czap kominowych w bud.53-18szt, w bud.54-10szt. Wykonanie nowych wylazów dachowych w bud.53-2szt. i bud. 54 1szt.	14 000,00 zł	14 000,00 zł	
3.	Roboty nieprzewidziane		750,00 zł	750,00 zł	
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł	
5.					
6.					
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>31 250,00 zł</b>	<b>31 020,31 zł</b>	
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>61 292,83 zł</b>	<b>90 958,50 zł</b>	

**Środki finansowe :**

1. Bilans otwarcia 6 537,64 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 86 005,19 zł

**RAZEM 92 542,83 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 6 537,64 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 86 118,41 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 29 322,76 zł

**RAZEM 121 978,81 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 411,50 m<sup>2</sup>**

**Zarząd**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inf. Józef Obara

*P.O. PRZESŁAŁY*  
mgr Ewa Łęk-Mocida



**PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYGNIĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 10 ( Bud. 66 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Spłata rat za wodomierze z odczytem radiowym	3 300,00 zł	3 296,44 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 164 szt.	12 300,00 zł	12 150,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.66-780 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna Razem 780 m <sup>2</sup>	92 000,00 zł	97 925,63 zł
4.	Roboty nieprzewidziane		250,00 zł	1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		250,00 zł	250,00 zł
6.				
7.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>108 100,00 zł</b>	<b>114 622,07 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-11 955,52 zł</b>	<b>-6 748,69 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 67 233,45 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 28 911,03 zł
- RAZEM 96 144,48 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 67 233,45 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 28 791,63 zł
  3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 11 848,30 zł
- RAZEM 107 873,38 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**2 088,25 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

Zarząd  
*Ewa tęk-Nocula*  
mgr Ewa tęk-Nocula



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 11 ( Bud. 69,70,71 )**

PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	10 400,00 zł	10 381,18 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 116 szt.	8 700,00 zł	7 424,52 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bl.69-545 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna Razem 545 m <sup>2</sup>	70 900,00 zł	69 614,50 zł
4.	Roboty budowlane	Remont czap kominowych w bud. 69-15szt, w bud. 70-15szt, w bud. 70-10szt.	20 000,00 zł	20 000,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane		750,00 zł	1 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
7.				
8.				
		Razem plan remontów na 2017r	111 250,00 zł	108 920,20 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r	-3 293,35 zł	30 207,26 zł

**Środki finansowe:**

- Bilans otwarcia 27 838,13 zł
- Prognozowane naliczenia na 2017r 80 118,52 zł

**RAZEM**

**107 956,65 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

- Bilans otwarcia 27 838,13 zł
- Prognozowane naliczenia na 2017r 80 248,65 zł
- Podział nadwyżki WZ za 2016r 31 040,68 zł

**RAZEM**

**139 127,46 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 101,08 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Urzędu Technicznego

*Józef Obara*  
inf. Józef Obara

Zarząd

P.O. PRZESZKARZADU  
*Ewa Łęka-Nocula*  
mgr Ewa Łęka-Nocula



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 12 ( Bud. 72,73,74,79 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017		
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.	
1.	2.	3.	4.	5.	
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	16 200,00 zł	16 159,57 zł	
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-174szt.	13 050,00 zł	13 650,00 zł	
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.74-877 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna Razem 877 m <sup>2</sup>	114 000,00 zł	107 848,59 zł	
4.	Roboty nieprzewidziane		1 000,00 zł	1 500,00 zł	
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł	
6.					
7.					
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>144 750,00 zł</b>	<b>139 658,16 zł</b>	
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>22 919,47 zł</b>	<b>76 263,17 zł</b>	

**Środki finansowe:**

- Bilans otwarcia 42 206,49 zł
- Prognozowane naliczenia na 2017r 125 462,98 zł
- RAZEM 167 669,47 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

- Bilans otwarcia 42 206,49 zł
- Prognozowane naliczenia na 2017r 126 026,44 zł
- Podział nadwyżki WZ za 2016r 47 688,40 zł
- RAZEM 215 921,33 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań 9 524,70 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
 Kielce, lipiec 2017r.  
 Kierownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*

p.o. PRZESNABZADU  
*mgr Ewa Łęk-Noculá*



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 13 ( Bud. 67,68 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	12 800,00 zł	12 746,19 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 184 szt.	13 800,00 zł	14 025,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 68-945 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna przy Kl. I Razem 945 m <sup>2</sup>	122 850,00 zł	124 269,57 zł
4.	Remont dźwignów	Wymiana koła ciernego dźwigu w bud. 67 Kl. II  Wymiana luzownika i wkładziny dźwigu w bud. 67 Kl. I  Wymiana kabli zwisowych i wkładziny w dźwigu w bud. 68 Kl. II	9 500,00 zł  2 300,00 zł  5 000,00 zł	9 500,00 zł  2 300,00 zł  5 000,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane		1 000,00 zł	1 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
7.				
8.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>167 750,00 zł</b>	<b>169 340,76 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-34 868,18 zł</b>	<b>1 806,08 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 44 164,06 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 88 717,76 zł
- RAZEM 132 881,82 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 44 164,06 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 88 856,08 zł
  3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 38 126,70 zł
- RAZEM 171 146,84 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**6 659,19 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

inżynier Józef Obara  
inż. Józef Obara

Zarząd

**P.O. PREZESA ZARZĄDU**

mgr Ewa Łęk-Noculia



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 14 ( Bud. 75,76,77,78)**

PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	14 600,00 zł	14 523,86 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-144 szt.	10 800,00 zł	12 375,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 75- 780m <sup>2</sup> -ściana osłonowa północna Razem 780 m <sup>2</sup>	101 400,00 zł	101 079,84 zł
4.	Roboty nieprzewidziane		1 000,00 zł	1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
6.				
7.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>128 300,00 zł</b>	<b>129 478,70 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-8 439,07 zł</b>	<b>25 573,10 zł</b>

**Środki finansowe:**

- Bilans otwarcia 23 887,17 zł
  - Prognozowane nalicczenia na 2017r 95 973,76 zł
- RAZEM 119 860,93 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

- Bilans otwarcia 23 887,17 zł
  - Prognozowane nalicczenia na 2017r 95 882,67 zł
  - Podział nadwyżki WZ za 2016r 35 281,96 zł
- RAZEM 155 051,80 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**7 382,00 m<sup>2</sup>**

**Zarząd**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

p.o. PRZEDSAZARZĄDU  
mgr Ewa Łęk-Nozula

Biuro Obow  
inż. Józef Obara



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 15 ( Bud. 82,83,84 )**

PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	9 200,00 zł	9 197,69 zł
2.	Roboty budowlane	Remont czap kominowych w bud. 82-10szt, w bud. 83-12 szt. w bud. 84-10 szt. Wykonanie nowych wyłazów dachowych w bud. 82-1szt, w bud. 83-1 szt. w bud. 84 -1 szt.	16 000,00 zł 3 000,00 zł	16 000,00 zł 3 000,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane		2 000,00 zł	2 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.				
6.				
Razem plan remontów na 2017r			30 700,00 zł	30 697,69 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r			37 074,03 zł	59 701,57 zł

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia -23 789,03 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 91 563,06 zł

**RAZEM 67 774,03 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia -23 789,03 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 90 908,62 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 23 279,67 zł

**RAZEM 90 399,26 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**4 679,00 m<sup>2</sup>**

**Zarząd**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

www:ownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

*Ewa PREZESA KABZADU*  
mgr Ewa Łęk-Nowicka



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 16 ( Bud. 80,81 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	10 800,00 zł	10 791,14 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-139 szt.	10 425,00 zł	10 650,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bl.81-451 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna przy Kl.I-II b) bud.81-340 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna przy Kl.III Razem 791 m <sup>2</sup>	102 700,00 zł	102 516,95 zł
4.	Roboty budowlane	Remont czap kominiowych w bud. 80-23szt. , w bud. 81-4szt.	13 500,00 zł	13 500,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane		500,00 zł	1 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
7.				
8.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>138 425,00 zł</b>	<b>138 958,09 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-30 837,61 zł</b>	<b>-7 089,32 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 35 422,63 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 72 164,76 zł
- RAZEM 107 587,39 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 35 422,63 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 72 278,86 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 24 167,28 zł
- RAZEM 131 868,77 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**5 293,00 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

Zarząd

*Ewa Łęk-Nocula*  
mgr Ewa Łęk-Nocula



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYGNIĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 17 ( Bud. przyb. 4 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	6 000,00 zł	5 951,88 zł
2.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody	7 700,00 zł	7 700,00 zł
3.	Roboty nieprzewidziane		500,00 zł	500,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM	Modernizacja oświetlenia klatek schodowych w bud. Przyb.4 kl. I-IV	4 500,00 zł	4 500,00 zł
5.				
6.				
		<b>Razem plan remontów na 2017r</b>	<b>18 700,00 zł</b>	<b>18 651,88 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>	<b>85 536,16 zł</b>	<b>128 133,09 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 10 107,57 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 94 128,59 zł
- RAZEM 104 236,16 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 10 107,57 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 100 569,01 zł
  3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 36 108,39 zł
- RAZEM 146 784,97 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań 3 945,33 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
 Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego  
  
 inż. Józef Obara

p.o. PRZESŁA ZARZĄDU  
  
 mgr Ewa Łek-Nocula



PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROSZTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERRUCHOMOŚĆ 18 ( Bud. 89 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	2 700,00 zł	2 474,55 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-105 szt.	7 875,00 zł	6 074,61 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.89-530 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna Razem 530 m <sup>2</sup>	68 900,00 zł	78 040,21 zł
4.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody	1 000,00 zł	1 005,85 zł
5.	Roboty nieprzewidziane		250,00 zł	1 500,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		250,00 zł	250,00 zł
7.				
8.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>80 975,00 zł</b>	<b>89 345,22 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-16 056,31 zł</b>	<b>-11 540,40 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 46 455,19 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 18 463,50 zł
- RAZEM 64 918,69 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 46 455,19 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 18 658,31 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 12 691,32 zł
- RAZEM 77 804,82 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**1 474,23 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

Zarząd

p.o. PAŁĘŻESA ZARZĄDcy  
*Ewa Łęk-Noculia*  
mgr Ewa Łęk-Noculia



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 19 ( Bud.46,47,48,49 )**

PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	13 400,00 zł	13 346,09 zł
2.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody	5 000,00 zł	4 947,97 zł
3.	Roboty nieprzewidziane		1 000,00 zł	1 000,00 zł
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
5.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>19 900,00 zł</b>	<b>19 794,06 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>64 860,03 zł</b>	<b>99 110,06 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2017r

**RAZEM**

-10 941,25 zł  
95 701,28 zł  
**84 760,03 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia
2. Prognozowane naliczenia na 2017r
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r

**RAZEM**

-10 941,25 zł  
95 599,25 zł  
34 246,12 zł  
**118 904,12 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**7 252,03 m<sup>2</sup>**

**Zarząd**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

p.o. PREZESA ZARZĄDU  
*mgr Ewa Łęk-Nocul*



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 20 ( Bud. 51 )**

PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017		
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.	
1.	2.	3.	4.	5.	
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	5 700,00 zł		5 655,19 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-99 szt.	7 425,00 zł		7 425,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 51-510,38 m <sup>2</sup> - ściana szczytowa południowa Razem 510,38 m <sup>2</sup>	90 000,00 zł		130 685,35 zł
4.	Remont dźwigów	Wymiana kabli zwisowych dźwigu w bud. 51 kl. I, Wymiana obciążników, krzywek ruchomych, skrzynek rewizyjnych oraz wykładzin w dźwigach w bud. 51 kl. I i II	3 000,00 zł		3 000,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane		500,00 zł		1 000,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM	Malowanie ścian na klatkach schodowych po przełożeniu instalacji teletechnicznych na kl. I i II w bud. 51	4 500,00 zł		4 980,44 zł
7.					
8.					
Razem plan remontów na 2017r			117 125,00 zł		158 745,98 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r			-23 771,11 zł		-46 626,84 zł

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 40 490,05 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 52 863,84 zł
- RAZEM 93 353,89 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 40 490,05 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 53 032,40 zł
  3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 18 596,69 zł
- RAZEM 112 119,14 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**3 984,31 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Biura Technicznego

*Józef Obara*

Zarząd

p.o. PRZEZESA ZARZĄDU  
mgr Ewa Łęka-Nocera



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 21 ( Bud. 51A,52A )**

PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Spłata rat za wodomierze z odczytem radiowym	5 700,00 zł	5 701,91 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2 - 116 szt.	8 700,00 zł	9 150,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 52A-603,67 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna Razem 603,67 m <sup>2</sup>	77 100,00 zł	88 261,32 zł
4.	Roboty nieprzewidziane		500,00 zł	1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
6.				
7.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>92 500,00 zł</b>	<b>104 613,23 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-9 900,44 zł</b>	<b>-707,96 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 42 643,98 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 39 955,58 zł

**RAZEM 82 599,56 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 42 643,98 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 39 931,25 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 21 330,04 zł

**RAZEM 103 905,27 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**3 114,00 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

inżynier Działu Technicznego

inż. Józef Obara

Mgr Ewa Łęk-Nocula  
P.D. PREZESA ZARZĄDU



**PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 22 ( Bud. 43,44,45 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	10 600,00 zł	10 526,97 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-115 szt.	8 625,00 zł	10 125,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bl.45-610 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia Razem 610 m <sup>2</sup>	91 900,00 zł	108 308,15 zł
4.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody	5 000,00 zł	3 981,69 zł
5.	Roboty nieprzewidziane		750,00 zł	1 500,00 zł
6.	Prace remontowe wykonane przez konserwatorów SM	Przebudowa rozdzielni elektrycznej wraz z zabezpieczeniami mieszkań w bud. 44	3 000,00 zł	3 000,00 zł
7.				
8.				
		<b>Razem plan remontów na 2017r</b>	<b>119 875,00 zł</b>	<b>137 441,81 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>	<b>15 952,12 zł</b>	<b>25 960,33 zł</b>

**Środki finansowe z:**

1. Bilans otwarcia 56 683,08 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 79 144,04 zł
- RAZEM 135 827,12 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 56 683,08 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 79 322,80 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 27 396,26 zł
- RAZEM 163 402,14 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**5 835,79 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara

Kielce, lipiec 2017r.

inżynier techniczny

Józef Obara

Zarząd

p.o. PRZESŁANIE  
mgr Ewa Łęk-Noculła



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 23 ( Bud. 50A,55AB,56,57,58,59,60,61,62 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	30 000,00 zł	29 996,97 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-192szt.	14 400,00 zł	14 850,00 zł
3.	Docieplenie ścian budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.50A-603 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna b) bud.62-456 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna Razem 1 059 m <sup>2</sup>	137 700,00 zł	135 124,58 zł
4.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w bud. 55AB,56,57,58,59,60,61,62	16 500,00 zł	11 803,47 zł
5.	Roboty Budowlane	Remont czap kominowych w bud. 61 -14 szt	7 000,00 zł	7 000,00 zł
6.	Roboty nieprzewidziane		2 000,00 zł	3 000,00 zł
7.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		1 000,00 zł	1 000,00 zł
8.				
9.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>208 600,00 zł</b>	<b>202 775,02 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-14 843,52 zł</b>	<b>60 969,45 zł</b>

**Środki finansowe:**

- Bilans otwarcia -2 050,51 zł
  - Prognozowane naliczenia na 2017r 195 806,99 zł
- RAZEM 193 756,48 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

- Bilans otwarcia -2 050,51 zł
  - Prognozowane naliczenia na 2017r 195 420,26 zł
  - Podział nadwyżki WZ za 2016r 70 374,72 zł
- RAZEM 263 744,47 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań 14 987,00 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

**P.O. PREZESA ZARZĄDU**  
*mgr Ewa Łęk-Noculia*  
Zarząd



PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 24 ( Bud. 50 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017		
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017		po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.	
1.	Wodomierze	Spłata rat za wodomierze z odczytem radiowym	5 500,00 zł		5 481,72 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-99szł.	7 425,00 zł		7 425,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg: Projektu budowlanego: a) bud.50-510,38 m <sup>2</sup> - ściana szczytowa południowa Razem 510,38 m <sup>2</sup>	89 800,00 zł		123 000,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane		500,00 zł		500,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SMI		500,00 zł		500,00 zł
6.					
7.					
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>103 725,00 zł</b>		<b>136 906,72 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-24 764,46 zł</b>		<b>-38 155,97 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 15 094,57 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 63 865,97 zł
- RAZEM 78 960,54 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 15 094,57 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 63 521,36 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 20 134,82 zł
- RAZEM 98 750,75 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**3 984,31 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

niezawnik Dzieln Technicznego

*inż. Józef Obara*

Zarząd

*Ewa*  
P. P. PRZEBISA ZARZĄDĄ  
mgr Ewa Łęk-Noculja



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 25 ( Bud. 38,39,40,41,42 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017		
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.	
1.	2.	3.	4.	5.	
1.	Wodociąg	Splata rat za wodociąg z odczytem radiowym	20 000,00 zł		19 953,88 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-189 szt	14 175,00 zł		12 749,18 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 42-883 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia Razem 883 m <sup>2</sup>	114 800,00 zł		117 874,99 zł
4.	Roboty brukarskie	Poszerzenie zatoki parkingowej pomiędzy budynkami 40A i 42 wraz z wykonaniem projektu	60 000,00 zł		70 170,00 zł
		Remont wiatrolapów wraz z remontem pokrycia dachowego w bud. 40A kl.II	3 000,00 zł		3 000,00 zł
		Remont wiatrolapów w bud. 40A kl.I i III, w bud. 42 kl. I, II	11 000,00 zł		11 000,00 zł
5.	Roboty budowlane	Remont czap kominowych w bud. 42 -16 szt	8 000,00 zł		8 000,00 zł
		Zabudowa przejścia technicznego na parterze w bud. 40A kl. III	4 000,00 zł		4 000,00 zł
6.	Roboty nieprzewidziane		1 500,00 zł		3 000,00 zł
7.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł		500,00 zł
8.					
		<b>Razem plan remontów na 2017r</b>	<b>236 975,00 zł</b>		<b>250 248,05 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>	<b>33 760,98 zł</b>		<b>74 193,91 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 131 463,55 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 139 272,43 zł
- RAZEM 270 735,98 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 131 463,55 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 139 403,33 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 53 575,08 zł
- RAZEM 324 441,96 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

10 571,87 m<sup>2</sup>

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*

p.o. PREZESA ZARZĄDU

mgr Ewa Łęk-Noculia

*Ewa Łęk-Noculia*



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 26 ( Bud. 139A,B,C)**

PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	3 400,00 zł	3 379,61 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-40 szt	3 000,00 zł	2 999,81 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 139B-480 m2 - ściana osłonowa wschodnia Razem 480 m <sup>2</sup>	100 000,00 zł	118 900,00 zł
4.	Roboty Budowlane	Wykonanie zadaszczenia nad loggiami balkonowymi IV piętra w bud. 139B- 4szt Wykonanie nowych wyłazłów dachowych w bud. 139A - 1szt, 139C -1 szt	6 000,00 zł 2 000,00 zł	6 000,00 zł 2 000,00 zł
5.	Roboty nieprzewidziane		500,00 zł	500,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
7.				
8.				
Razem plan remontów na 2017r			115 400,00 zł	134 279,42 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r			3 096,43 zł	1 552,06 zł

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 74 395,68 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 44 100,75 zł
- RAZEM 118 496,43 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 74 395,68 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 44 347,03 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 17 088,77 zł
- RAZEM 135 831,48 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**3 487,20 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Mc:ownik Działu Technicznego  
inż. Józef Obara

Zarząd

**P.O. PREZESA ZARZĄDU**

*[Podpis]*  
mgr Ewa Łęk-Noculna



PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYGNIĘTYCH PRZETARGACH- NIERUCHOMOŚĆ 27 ( Bud. 135A,B )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017		
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.	
1.	2.	3.	4.	5.	
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	2 800,00 zł	2 780,79 zł	
2.	Stolarka drzwiowa	Montaż drzwi w wiatrołapach w bud. 135B kl. I,II	9 000,00 zł	9 000,00 zł	
3.	Roboty nieprzewidziane		500,00 zł	500,00 zł	
4.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM	Modernizacja oświetlenia klatek schodowych w bud. 135AB	4 000,00 zł	4 000,00 zł	
5.					
6.					
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>16 300,00 zł</b>	<b>16 280,79 zł</b>	
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>1 905,31 zł</b>	<b>13 929,99 zł</b>	

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia -21 199,88 zł
2. prognozowane naliczenia na 2017r 39 405,19 zł
- RAZEM 18 205,31 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia -21 199,88 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 39 609,73 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 11 800,93 zł
- RAZEM 30 210,78 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań 2 906,00 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
 Kielce, lipiec 2017r.

nie:ownik Usługi Technicznej  
 inż. Józef Obara

P.O. PREZESA ZARZĄDU  
 mgr Ewa Łęk-Noculka



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 28 (Bud. 87,88,90)**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	8 300,00 zł	8 296,54 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 75szt	5 625,00 zł	9 000,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 90-560 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa północna Razem 560 m <sup>2</sup>	72 900,00 zł	82 852,36 zł
4.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w bud. 87,88,90	4 500,00 zł	2 963,19 zł
5.	Roboty nieprzewidziane		750,00 zł	750,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		500,00 zł	500,00 zł
7.				
8.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>92 575,00 zł</b>	<b>104 362,09 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>6 961,82 zł</b>	<b>16 047,99 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 6 538,28 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 92 998,54 zł
- RAZEM 99 536,82 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 6 538,28 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 93 224,23 zł
  3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 20 647,57 zł
- RAZEM 120 410,08 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**4 343,02 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

nie:ownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

Zarząd  
P.O. PREZESA ZARZĄDU

mgr Ewa Łęka-Nocul



PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 29 ( Bud. 86 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	2 200,00 zł	2 141,55 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-12szt	900,00 zł	900,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud. 86- 38 m <sup>2</sup> - uskok ściany północnej Razem 38 m <sup>2</sup>	5 000,00 zł	7 769,07 zł
4.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody	1 000,00 zł	655,04 zł
5.	Roboty nieprzewidziane		500,00 zł	500,00 zł
6.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		250,00 zł	250,00 zł
7.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>9 850,00 zł</b>	<b>12 215,66 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-1 422,55 zł</b>	<b>280,36 zł</b>

**Środki finansowe z:**

1. Bilans otwarcia -10 126,67 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 18 554,12 zł
- RAZEM 8 427,45 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia -10 126,67 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 18 648,11 zł
  3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 3 974,58 zł
- RAZEM 12 496,02 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**960,06 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara

Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego

*inż. Józef Obara*

Zarząd

p.o. PREZESA ZARZĄDU

mgr Ewa Łęka-Nocul





**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 30 ( Bud. 50B )**

PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	2 800,00 zł	3 539,31 zł
2.	Roboty budowlane	2. Remont zadaszeń nad balkonami ostatniego piętra- 11 szt.	25 000,00 zł	
3.	Roboty brukarskie	Wykonanie zatoki parkingowej od strony zachodniej bud. 50B wraz z projektem - 14 miejsc postojowych	30 000,00 zł	47 000,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane		500,00 zł	500,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM	Modernizacja oświetlenia klatek schodowych w bud. 50B kl. I-IV	3 000,00 zł	3 000,00 zł
6.				
7.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>61 300,00 zł</b>	<b>54 039,31 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-13 211,05 zł</b>	<b>9 310,07 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 11 282,20 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 36 806,75 zł

**RAZEM 48 088,95 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 11 282,20 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 37 158,42 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 14 908,76 zł

**RAZEM 63 349,38 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**2 061,20 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego

*Józef Obara*  
inż. Józef Obara

Zarząd

*Ewa Łęk-Nocula*  
mgr Ewa Łęk-Nocula



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 31 ( Bud. 37 )**

PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	6 000,00 zł	5 908,94 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2- 48 szt	3 600,00 zł	4 800,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.:31-278 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia c.d do kolejnego uskołu przy kl.III Razem 278 m <sup>2</sup>	63 000,00 zł	72 000,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane		500,00 zł	1 000,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		250,00 zł	250,00 zł
6.				
7.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>73 350,00 zł</b>	<b>83 958,94 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>-12 696,40 zł</b>	<b>-12 512,70 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 27 638,40 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 33 015,20 zł
- RAZEM 60 653,60 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 27 638,40 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 33 258,29 zł
  3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 10 549,55 zł
- RAZEM 71 446,24 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**2 446,25 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

ale:ownik Dzieln Technicznego

inż. Józef Obara

Zarząd

mgr Ewa Łęk-Noculie



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 32 ( Bud. 22.23.24 )**

PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	5 600,00 zł	5 578,85 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2-106 szt	7 950,00 zł	6 450,00 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) bud.22-538 m <sup>2</sup> - ściana osłonowa wschodnia Razem 538 m <sup>2</sup>	70 000,00 zł	77 342,40 zł
5.	Roboty budowlane	Wykonanie nowych wyłazłów dachowych w bud. 22-1szt, w bud.23-2szt. W bud.24-1szt. Malowanie ścian po wymianie okien na klatkach schodowych w bud.22,23,24 wszystkie klatki - około 280m <sup>2</sup> Malowanie ścian w piwnicy w bud. 24 kl. I kl.II- około 600m <sup>2</sup>	4 000,00 zł 5 000,00 zł 8 000,00 zł	4 000,00 zł 5 000,00 zł 8 000,00 zł
6.	Roboty nieprzewidziane		750,00 zł	750,00 zł
7.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM	Modernizacja oświetlenia klatek schodowych w bud. 22 kl.I,II w bud. 24 kl. I, II w bud. 23 kl. I-IV	6 000,00 zł	6 000,00 zł
8.				
9.				
		<b>Razem plan remontów na 2017r</b>	<b>107 300,00 zł</b>	<b>113 121,25 zł</b>
		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>	<b>-358,81 zł</b>	<b>17 775,30 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 39 685,72 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 67 255,47 zł
- RAZEM 106 941,19 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 39 685,72 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 68 203,36 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 23 007,47 zł
- RAZEM 130 896,55 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**5 210,20 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego  
*Józef Obara*

P.O. PREZESA ZARZĄDU  
*Ewa Lék-Nocul*  
mgr Ewa Lék-Nocul



PROJEKT PLANU REMONTÓW- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 34 ( Bud. 63 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	3 500,00 zł	3 413,09 zł
2.	Roboty sanitarne	Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w bud. 63	1 800,00 zł	1 593,43 zł
3.	Roboty budowlane	Remont czap kominiowych w bud. 63-12 szt	6 500,00 zł	6 500,00 zł
4.	Roboty nieprzewidziane		500,00 zł	500,00 zł
5.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		250,00 zł	250,00 zł
6.				
7.				
<b>Razem plan remontów na 2017r</b>			<b>12 550,00 zł</b>	<b>12 256,52 zł</b>
<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>			<b>43 180,26 zł</b>	<b>51 545,04 zł</b>

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 29 594,47 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 26 135,79 zł
- RAZEM 55 730,26 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 29 594,47 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 26 250,55 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 7 956,54 zł
- RAZEM 63 801,56 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań 1 813,00 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
 Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego  
*inż. Józef Obara*

Zarząd  
**P.O. PREZESA ZARZĄDU**  
*mgr Ewa Łęk-Nscuła*



**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 35 ( Bud. Orłąt lwowskich 26 )**

PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "No Stoku" w Kielcach

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Inne nieprzewidziane		1 000,00 zł	1 000,00 zł
2.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM		250,00 zł	250,00 zł
3.				
4.				
5.				
6.				
		Razem plan remontów na 2017r	1 250,00 zł	1 250,00 zł
		Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r	99 103,35 zł	121 349,89 zł

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 79 829,48 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 20 523,87 zł

**RAZEM 100 353,35 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 79 829,48 zł
2. Prognozowane naliczenia na 2017r 19 585,59 zł
3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 23 184,82 zł

**RAZEM 122 599,89 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**4 057,90 m<sup>2</sup>**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego

inż. Józef Obara

Zarząd

P.O. PREZESA ZARZĄDU  
mgr Ewa Łęk-Nocul



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach  
PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - NIERUCHOMOŚĆ 36 ( Bud. Sikorskiego 22 )**

Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	Planowane wydatki na rok 2017	
			wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Roboty budowlane	Wykonanie z piasku nawierzchni bezpiecznej przy urządzeniach zabawowych -około 120 m <sup>2</sup> Malowanie korytarzy klatek schodowych na poziomie parteru w bud. Kl.I,II,III- około 270 m <sup>2</sup>	10 000,00 zł 4 000,00 zł	10 000,00 zł 4 000,00 zł
2.	Inne nieprzewidziane			500,00 zł
3.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM			
4.				
5.				
Razem plan remontów na 2017r			14 000,00 zł	14 500,00 zł
Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r			78 055,34 zł	98 060,31 zł

**Środki finansowe:**

1. Bilans otwarcia 82 790,14 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 9 265,20 zł
- RAZEM 92 055,34 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

1. Bilans otwarcia 82 790,14 zł
  2. Prognozowane naliczenia na 2017r 9 265,21 zł
  3. Podział nadwyżki WZ za 2016r 20 504,96 zł
- RAZEM 112 560,31 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**3 676,63 m<sup>2</sup>**

Zarząd

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

p.o. PREZESA ZARZĄDU  
mgr Ewa Edek-Nocul

Kierownik Działu Technicznego  
*inż. Józef Obara*



**PROJEKT PLANU REMONTÓW - Spółdzielnia Mieszkaniowa "Na Stoku" w Kielcach**  
**PLAN REMONTÓW NA ROK 2017 PO PODZIALE NADWYŻKI BILANSOWEJ I PO ROZSTRZYgniĘTYCH PRZETARGACH - ZESTAWIENIE CAŁOŚCIOWE**

		Planowane wydatki na rok 2017		
Lp.	Rodzaj robót budowlanych na 2017r	Planowany zakres rzeczowy na 2017r	wg. zatwierdzonego planu uchwałą RN nr 12/2017 z dnia 26.01.2017	po rozstrzygnięciu przetargów z uwzględnieniem nadwyżki bilansowej WZ.
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wodomierze	Splata rat za wodomierze z odczytem radiowym	302 000,00 zł	301 178,76 zł
2.	Kotwienie ścian	Kotwienie ścian w systemie K-2	235 125,00 zł	228 445,97 zł
3.	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków	Docieplenie ścian wg. Projektu budowlanego: a) ściany wschodnie 6 509 m <sup>2</sup> b) ściany zachodnie 756 m <sup>2</sup> c) ściany południowe 1 351 m <sup>2</sup> d) ściany północne 8 198 m <sup>2</sup> Razem 16 814 m <sup>2</sup>	2 419 250,00 zł	2 604 774,25 zł
4.	Wymiana stolarki	Wymiana drzwi wewnętrznych wiatrołapu w bud. 14 Kl.II, w bud. 12 Kl.II, w bud. 135 Kl.I,II	18 000,00 zł	18 000,00 zł
5.	Remont wiatrołapów	Wykonanie remont wiatrołapów w bud. 8 Kl.I, II, w bud. 9 Kl. III, w bud. 40A Kl.I,II,III, w bud. 42 Kl. I,II	17 200,00 zł	17 200,00 zł
6.	Roboty malarskie	Malowanie ścian i korytarzy na klatkach schodowych - około 550 m <sup>2</sup> Malowanie ścian korytarzy w piwnicach w bud 24 Kl.I i Kl.II	9 000,00 zł	9 000,00 zł
7.	Roboty budowlane	Wymiana odwodnienia liniowego przy chodniku przy Kl.I bud. 29 Wykonanie nowych wyłazów dachowych -13 szt. Remont czap kominowych -178szt. Zabudowa przejścia technicznego na parterze w bud. 40A Kl. III Wykonanie zadaszzenia nad loggiami balkonowymi IV piętra w bud. 139B- 4szt i w bud 50B -11 szt. Wykonanie z piasku nawierzchni bezpiecznej przy urządzeniach zabawowych -około 120 m <sup>2</sup>	600,00 zł 13 000,00 zł 89 000,00 zł 4 000,00 zł 31 000,00 zł 10 000,00 zł	600,00 zł 13 000,00 zł 89 000,00 zł 4 000,00 zł 6 000,00 zł 10 000,00 zł



8.	Roboty brukarskie	Poszerzenie zatoki parkingowej pomiędzy budynkami 40A i 42	60 000,00 zł	70 170,00 zł
		Wykonanie zatoki parkingowej od strony zachodniej w bud. 50B	30 000,00 zł	47 000,00 zł
9.	Roboty sanitarne	1.Montaż stacji uzdatniania ciepłej wody w wymiennikach W-5, W-9, W-16	42 500,00 zł	34 650,64 zł
		Remont dźwigów osobowych wynikający z odbiorów UDT	25 800,00 zł	25 800,00 zł
11.	Roboty nieprzewidziane		28 250,00 zł	39 250,00 zł
12.	Prace remontowe wykonywane przez konserwatorów SM	Modernizacja oświetlenia klatek schodowych - 30 szt. klatek i inne	44 750,00 zł	45 230,44 zł
		<b>Razem plan remontów na 2017r</b>	<b>3 387 475,00 zł</b>	<b>3 571 300,06 zł</b>
13.		<b>Przewidywane saldo funduszu remontowego na dzień 31.12.2017r</b>	<b>252 706,34 zł</b>	<b>1 040 435,09 zł</b>

**Środki finansowe:**

- Bilans otwarcia 1 010 686,40 zł
  - Prognozowane naliczenia na 2017r 2 629 494,94 zł
- RAZEM 3 640 181,34 zł**

**Środki finansowe po podziale nadwyżki bilansowej WZ**

- Bilans otwarcia 1 010 686,40 zł
  - Prognozowane naliczenia na 2017r 2 638 254,37 zł
  - Podział nadwyżki WZ za 2016r 962 794,38 zł
- RAZEM 4 611 735,15 zł**

**Powierzchnia użytkowa mieszkań**

**191 872,48 m<sup>2</sup>**

**Zarząd**

Opracował: Józef Obara  
Kielce, lipiec 2017r.

Kierownik Działu Technicznego  
*prof. Obara*  
inż. Józef Obara

mgr Ewa Łęk-Noculła  
PREZESA ZARZĄDU  
*Ewa Łęk-Noculła*